



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 30/2019

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului aferent extinderii și acces din exterior la apartament situat în Baia Mare, str. Dr. Victor Babes, nr. 11, aflat în proprietatea numitului A. A.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 IANUARIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 16/2019;
- Raportul de specialitate nr. 60/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, aferent extindere apartament și acces din exterior identificat prin nr. topo. 4237/57/2/2/1 cuprins în C.F. 4134 Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Dr. Victor Babes, nr. 11, aflat în proprietatea numitului A. A.;
- Adresa SC VADIVET SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, sub nr. 22182/06.06.2018;
- Adresa SC VADIVET SRL înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 22183/06.06.2018;
- Adresa SC VADIVET SRL înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 42628/14.11.2018;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat P. V. A.;
- Cartea Funciară nr. 4134 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 201/01.03.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 638/22.05.2018;
- Contractul de Comodat încheiat între A. A. și SC VADIVET SRL;
- Declarația notarială autenticată sub nr. 1091/16.07.2018 de către notar public P. B. M., prin care numitul A. A. este de acord ca demersurile pentru intrarea în legalitate și obținerea tuturor autorizațiilor să fie făcute de către SC VADIVET SRL;
- Certificat de atestare fiscală nr. 311/16.01.2019.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001, din cadrul Primăriei Baia Mare, înregistrată cu nr. 59/2019, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 468/08.08.2018, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;

- Faptul că terenul în suprafață de 5 mp, aferent extindere apartament, identificat prin nr. topo. 4237/57/2/2/1 cuprins în C.F. 4134 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Competențele conferite de art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 121, alin. 2, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 4134 Baia Mare, nr. topo 4237/57/2/2, cu suprafața de 723 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo 4237/57/2/2/1 – în suprafață de 5 mp;
- nr. topo 4237/57/2/2/2 – în suprafață de 718 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, aferent extinderii la spațiul comercial identificat prin C.F. 4134 Baia Mare, nr. topo 4237/57/2/2/1, situat în Baia Mare, str. Dr. Victor Babes, nr. 11, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 La data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 486/2018 își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- A. V. Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-